Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № \_\_\_\_\_

г. Горно-Алтайск

**О порядке формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых**

 **для других целей не допускается**

 В соответствии с пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 статьи 8.1 Закона Республики Алтай от 5 мая 2011года №17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет**:

 1.Утвердить Порядок формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается.

 2.Утвердить форму ходатайства «О включении в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается, и (или) исключения из него» согласно приложению № 1.

 3.Утвердить форму «Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается» согласно приложению №2.

 Глава Республики Алтай,

 Председателя Правительства

 Республики Алтай О. Л. Хорохордин

 УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

 Республики Алтай

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается**

1. Настоящий Порядок формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается (далее – Порядок) определяет порядок формирования, ведения, утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается (далее – Перечень).

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Министерством сельского хозяйства Республики Алтай (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Порядком.

3. Действие настоящего Порядка распространяется на особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, расположенные на территории Республики Алтай, независимо от форм собственности и категории собственников (далее – земельные участки), в состав которых входят сельскохозяйственные угодья).

4. В Перечень включаются земельные участки, в состав которых входят:

- сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования (далее научные и образовательные организации);

- сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) Республики Алтай.

5. Исключение земельных участков, в состав которых входят сельскохозяйственные угодья, из Перечня осуществляется при несоответствии земельных участков, в состав которых входят сельскохозяйственные угодья, критериям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Перечень формируется Уполномоченным органом на основании:

- сведений о кадастровой стоимости и площади земельных участков, в состав которых входят сельскохозяйственные угодья, предоставленных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Федеральный орган регистрации прав);

- результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Республики Алтай, утверждённых в соответствии с действующим законодательством;

- сведений о земельных участках, в состав которых входят сельскохозяйственные угодья, находящихся в пользовании научных и образовательных организаций, предоставленные федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций и полномочий собственника федерального имущества, закрепленного за организациями, находившимися в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Федеральное Министерство).

7. Сформированный Уполномоченным органом Перечень утверждается Правительством Республики Алтай.

8. Внесение изменений в характеристики, включенных в Перечень земельных участков, в состав которых входят сельскохозяйственные угодья, осуществляется по инициативе Уполномоченного органа на основании сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, предоставленных Федеральным органом регистрации прав и (или) Федеральным Министерством.

9. Включение земельных участков, в состав которых входят сельскохозяйственные угодья, в Перечень либо исключение земельных участков, в состав которых входят сельскохозяйственные угодья, из Перечня осуществляется по инициативе:

- Уполномоченного органа на основании сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, предоставленных Федеральным органом регистрации прав и (или) Федеральным Министерством;

- Органов государственной власти Республики Алтай, органов местного самоуправления республики Алтай, а также юридических лиц и граждан правообладателей земельных участков (далее – заинтересованные лица) на основании ходатайства о включении в Перечень земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья или ходатайства об исключении из Перечня земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, направленных в Уполномоченный орган по форме согласно приложению №1, к настоящему Порядку (далее – ходатайство).

10. Порядок рассмотрения ходатайства и перечень прилагаемых документов утверждается приказом Уполномоченного органа.

11. Уполномоченный орган рассматривает ходатайство и представленные документы в течение тридцати дней с даты регистрации ходатайства и представленных документов.

По итогам рассмотрения ходатайства и представленных документов направляет заинтересованному лицу:

- в случае если ходатайство составлено с нарушением настоящего Порядка, а также в связи с представлением не полного комплекта документов, Уполномоченный орган направляет заинтересованному лицу уведомление, содержащее перечень таких нарушений для их устранения и повторного обращения в Уполномоченный орган. Срок рассмотрения ходатайства и документов после устранения выявленных нарушений составляет тридцать дней с даты регистрации ходатайства и представленных документов.

- в случае если ходатайство составлено в соответствии с требованиями настоящего Порядка и представлен полный комплект документов, Уполномоченный орган направляет заинтересованному лицу уведомление:

о включении земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, в Перечень;

об отсутствии оснований для включения земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, в Перечень;

об исключении земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, из Перечня;

об отсутствии оснований для исключения земельного участка (участков), в состав которого входит сельскохозяйственные угодья, из Перечня.

12. Принятие решения Уполномоченным органом о направлении уведомления заинтересованным лицам о включении земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, в Перечень или исключении земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья из Перечня, является основанием для внесения Уполномоченным органом в установленном порядке на рассмотрение в Правительство Республики Алтай проекта распоряжения Правительства Республики Алтай о включении земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, в Перечень, или исключении земельного участка (участков), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, из Перечня (далее – проект постановления Правительства Республики Алтай).

13. Внесение изменений в Перечень утверждается распоряжением Правительства Республики Алтай.

14. Информация о включаемом в Перечень (исключаемом из Перечня) земельном участке (участках), в состав которого входят сельскохозяйственные угодья, является открытой и подлежит обязательному размещению на сайте Уполномоченного органа.

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства

 Республики Алтай

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

В Министерство

сельского хозяйства

Республики Алтай

Ходатайство

о включении в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай,

использование которых для других целей не допускается,

и (или) исключения из него.

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - заявитель).

(наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, полное наименование юридического лица (организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации), фамилия, имя, отчество физического лица (паспортные данные), фамилия, имя, отчество лица, действующего на основании доверенности органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица

Адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение юридического лица; место регистрации физического лица)

Прошу включить в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Алтай, использование которых для других целей не допускается, и (или) исключить из него следующие сельскохозяйственные угодья:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | кадастровый номер земельного участка, в состав которого входят сельскохозяйственные угодья | категория и вид разрешенного использования земельного участка, в состав которых входят сельскохозяйствен-ные угодья | местоположение земельного участка, в состав которого входят сельскохозяйственные угодья | вид сельскохозяйст-венных угодий | обоснование необходимости включения земельного участка, в состав которого входят сельскохозяйственные угодья в Перечень либо исключения земельного участка, в состав которого входят сельскохозяйственные угодья из Перечня |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |

Данные сельскохозяйственные угодья необходимо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (включить и (или) исключить)

в указанный Перечень на основании прилагаемых к ходатайству документов на \_\_\_\_\_\_ листах согласно описи.

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (для юридических лиц и граждан).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО (подпись)

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства

Республики Алтай

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма перечня

особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий,

расположенных на территории Республики Алтай,

использование которых для других целей не допускается

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Кадастровый номер | Площадь, кв. м | Кадастровая стоимость,руб. |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |